

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG TIỀN GIANG**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ IV NĂM 2013

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2013	01/01/2013
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		243.663.417.213	275.041.976.737
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	(V.1)	28.186.787.314	41.045.436.515
1. Tiền	111		14.275.132.331	24.859.991.854
2. Các khoản tương đương tiền	112		13.911.654.983	16.185.444.661
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	(V.2)	121.777.414.979	119.031.484.757
1. Phải thu khách hàng	131		124.242.723.802	119.454.120.067
2. Trả trước cho người bán	132		7.955.460.160	8.028.159.920
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135		3.568.987.382	3.793.373.879
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(13.989.756.365)	(12.244.169.109)
IV. Hàng tồn kho	140	(V.3)	87.631.224.885	109.589.271.891
1. Hàng tồn kho	141		87.631.224.885	109.589.271.891
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác	150		6.067.990.035	5.375.783.574
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		34.473.223	507.961.173
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	148.670.100
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		4.040.680	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	(V.4)	6.029.476.132	4.719.152.301

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2013	01/01/2013
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		119.152.453.296	124.057.624.418
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		107.782.843.531	112.186.729.674
1. TSCĐ hữu hình	221	(V.5)	98.755.790.954	102.037.035.947
- Nguyên giá	222		225.023.406.127	192.960.697.631
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(126.267.615.173)	(90.923.661.684)
2. TSCĐ thuê tài chính	224	(V.6)	-	6.337.360.824
- Nguyên giá	225		-	28.518.123.713
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	(22.180.762.889)
3. TSCĐ vô hình	227	(V.7)	2.490.687.252	2.196.923.244
- Nguyên giá	228		2.821.818.560	2.471.554.760
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(331.131.308)	(274.631.516)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	(V.8)	6.536.365.325	1.615.409.659
III. Bất động sản đầu tư	240	(V.9)	802.108.000	802.108.000
1. Nguyên giá	241		802.108.000	802.108.000
2. Hao mòn lũy kế (*)	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		305.947.098	289.436.597
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	(V.10)	305.947.098	289.436.597
3. Đầu tư dài hạn khác	258		-	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài	259		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

chính dài hạn			
VI. Tài sản dài hạn khác	260	10.261.554.667	10.779.350.147
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.266.345.629	1.778.431.499
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262 (V.11)	5.376.189.650	6.933.151.693
3. Tài sản dài hạn khác	268 (V.12)	619.019.388	2.067.766.955
V. Lợi thế thương mại	269	-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	362.815.870.509	399.099.601.155

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2013	01/01/2013
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		202.144.440.706	239.701.076.079
I. Nợ ngắn hạn	310		189.715.320.650	203.804.634.636
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	(V.13)	48.002.824.893	52.171.543.546
2. Phải trả cho người bán	312		54.585.912.366	45.674.526.922
3. Người mua trả tiền trước	313	(V.14)	23.631.544.130	29.280.648.504
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	(V.15)	8.233.359.089	10.428.504.541
5. Phải trả người lao động	315		6.468.481.749	6.093.295.426
6. Chi phí phải trả	316	(V.16)	39.489.151.717	47.728.461.376
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	(V.17)	4.962.815.934	6.358.313.596
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320	(V.18)	1.738.121.501	2.648.865.445
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	(V.19)	2.603.109.271	3.420.475.280
II. Nợ dài hạn	330		12.429.120.056	35.896.441.443
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	(V.20)	12.420.913.093	35.896.441.443
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		8.206.963	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		155.249.246.094	153.995.408.695
I. Vốn chủ sở hữu	410	(V.21)	155.249.246.094	153.995.408.695
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		80.000.000.000	80.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		10.700.000.000	10.700.000.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		41.121.469.772	37.065.900.538
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		7.211.807.781	6.375.920.230
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		16.215.968.541	19.853.587.927
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439	(V.22)	5.422.183.709	5.403.116.381
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		362.815.870.509	399.099.601.155

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	Thuyết minh	31/12/2013	01/01/2013
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý			-
5. Ngoại tệ các loại			
	USD	409,50	408,75
	EUR	3.398,20	3.394,79
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Người lập biểu



LÊ MỸ PHƯỢNG

Kế toán trưởng



NGUYỄN HOÀNG SƠN

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 02 năm 2014

Tổng Giám đốc



TRẦN HOÀNG HUÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
BAO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2013	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2012
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	(VI.1)	173.603.590.519	151.744.848.101	433.145.730.712	471.206.838.012
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	(VI.1)	33.258.552	249.542.823	424.828.897	829.124.691
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	(VI.1)	173.570.331.967	151.495.305.278	432.720.901.815	470.377.713.321
4. Giá vốn hàng bán	11	(VI.2)	148.175.696.885	127.234.882.546	351.310.324.148	375.225.460.567
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		25.394.635.082	24.260.422.732	81.410.577.667	95.152.252.754
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	(VI.3)	420.638.565	707.241.488	1.398.015.295	1.373.580.595
7. Chi phí tài chính	22	(VI.4)	1.643.112.674	2.667.242.971	7.015.856.901	11.670.445.657
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>1.643.112.674</i>	<i>2.667.242.971</i>	<i>7.015.856.901</i>	<i>11.670.445.657</i>
8. Chi phí bán hàng	24	(VI.5)	10.157.795.859	12.361.943.326	33.093.214.948	37.810.869.389
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	(VI.6)	8.045.198.615	11.449.717.399	26.981.920.176	31.392.159.815
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		5.969.166.499	(1.511.239.476)	15.717.600.937	15.652.358.488
11. Thu nhập khác	31	(VI.7)	2.066.437.680	7.064.172.777	8.022.152.459	11.578.044.345
12. Chi phí khác	32	(VI.8)	1.044.532.092	2.758.009.320	4.452.921.076	3.401.195.032
13. Lợi nhuận khác	40		1.021.905.588	4.306.163.457	3.569.231.383	8.176.849.313

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận không thể tách rời của báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
BAO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

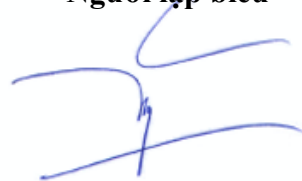
Quý IV năm 2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

14.	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên danh	45		14.716.824	-	16.510.501	29.436.597
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.005.788.911	2.808.417.389	19.303.342.821	23.858.644.398
16.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		(1.669.881.440)	(3.700.388.854)	2.872.026.629	6.410.407.360
17.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(VI.9)	(177.103.251)	(1.610.925.572)	1.565.169.011	76.247.818
18.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		8.852.773.602	8.119.731.815	14.866.147.181	17.371.989.220
19.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		207.971.659	709.893.804	(13.607.048)	(80.466.219)
20.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		8.644.801.943	7.409.838.011	14.879.754.229	17.452.455.439
21.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	(VI.10)	1.081	926	1.860	2.182

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 02 năm 2014

Người lập biểu



LÊ MỸ PHƯỢNG

Kế toán trưởng



NGUYỄN HOÀNG SƠN

Tổng Giám đốc



TRẦN HOÀNG HUÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	19.303.342.821	23.858.644.398
<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
Khấu hao tài sản cố định	02	18.449.167.345	18.624.522.270
Các khoản dự phòng	03	1.987.861.654	7.623.325.223
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	(849.126)	(9.600.570)
Lãi (lỗ) từ hoạt động đầu tư	05	(1.234.098.706)	(10.970.363.154)
Chi phí lãi vay	06	7.015.856.901	12.133.059.294
Lợi nhuận từ HĐ kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	45.521.280.889	51.259.587.461
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(3.898.463.611)	22.849.446.766
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	22.092.159.224	56.878.470.955
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(16.595.783.410)	(72.366.209.184)
Tăng giảm chi phí trả trước	12	(1.818.912.525)	2.200.147.042
Tiền lãi vay đã trả	13	(4.890.232.814)	(9.358.486.170)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(1.008.158.689)	(4.945.002.770)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	366.475.980	5.933.098.520
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(3.345.624.640)	(113.509.650)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	36.422.740.404	52.337.542.970
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(13.336.669.189)	(4.309.295.929)
Tiền thu từ thanh lý nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	435.454.545	2.462.209.060
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	863.222.916	6.509.188.626
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(12.037.991.728)	4.662.101.757
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	126.066.331.451	297.183.833.742

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(152.570.378.454)	(307.937.506.840)
Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	(1.140.200.000)	(1.925.600.000)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(9.600.000.000)	(21.487.738.165)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(37.244.247.003)	(34.167.011.263)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(12.859.498.327)	22.832.633.464
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	41.045.436.515	18.203.202.481
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	849.126	9.600.570
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	28.186.787.314	41.045.436.515

Người lập biểu



LÊ MỸ PHƯỢNG

Kế toán trưởng



NGUYỄN HOÀNG SƠN

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 02 năm 2014

Tổng Giám đốc



TRẦN HOÀNG HUÂN

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty mẹ

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang (gọi tắt là “Công ty mẹ”) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1200526842 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 02 tháng 01 năm 2004, thay đổi lần thứ 9 ngày 30 tháng 12 năm 2011.

Tên tiếng Anh: TIEN GIANG INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.

Tên viết tắt: TICCO.

Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng.

Trụ sở chính: 90 Đinh Bộ Lĩnh, phường 9, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.

Công ty mẹ có 03 (ba) đơn vị phụ thuộc và hạch toán kế toán phụ thuộc là: Xí nghiệp Cơ khí sửa chữa, Xí nghiệp kinh doanh Vật liệu xây dựng Ticco có trụ sở đặt tại 90 Đinh Bộ Lĩnh, phường 9, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và Sản giao dịch Bất động sản Ticco có trụ sở đặt tại 166 đường Ấp Bắc, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Công ty mẹ có 3 công ty con và 1 công ty liên kết như trình bày ở dưới đây.

Các công ty con

Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng TICCO (gọi tắt là “Xây dựng TICCO”) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 1200683404 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 04 tháng 01 năm 2008, thay đổi lần thứ 5 ngày 12 tháng 04 năm 2013. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, tỷ lệ vốn góp thực tế của Công ty mẹ tại Xây dựng TICCO là 100%.

Công ty TNHH Một thành viên Bê tông TICCO (gọi tắt là “Bê tông TICCO”) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đầu tư số 5322100003 ngày 26 tháng 03 năm 2007 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang cấp, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1200656249 (số cũ 5304000013) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 07 tháng 3 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 09 tháng 07 năm 2011. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, tỷ lệ vốn góp thực tế của Công ty mẹ tại Bê tông TICCO là 100%.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TICCO An Giang (gọi tắt là “TICCO An Giang”) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 5203000091 đăng ký lần đầu ngày 15/02/2008, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 06/09/2008, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty Cổ phần số 1600943512 đăng ký lại lần 1 ngày 28/04/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 17/08/2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang cấp. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, tỷ lệ vốn góp thực tế của Công ty mẹ tại TICCO An Giang là 75,42%.

Công ty liên kết

Công ty Cổ phần Testco (gọi tắt là “Testco”) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5303000080 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

30/11/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 26/05/2008. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, tỷ lệ vốn góp thực tế của Công ty mẹ tại Testco là 20%.

2. Ngành nghề kinh doanh chính

- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Chi tiết: Thi công các công trình thủy lợi: Trạm bơm, cống, đập, đê, kè sông, kè biển các loại, hồ chứa nước và nạo vét rạch, kênh mương;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Kinh doanh cát san lấp;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, đấu giá bất động sản, quản lý bất động sản;
- Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình công nghiệp;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Thi công các công trình giao thông: cầu giao thông, cầu cảng, đường giao thông các loại, hệ thống cấp thoát nước;
- Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: San lấp mặt bằng;
- Đóng tàu và cấu kiện nổi. Chi tiết: Trung đại tu thiết bị, sửa chữa và đóng mới sà lan;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại. Chi tiết: Gia công các sản phẩm cơ khí, cửa cổng công trình thủy lợi;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh bê tông tươi và các sản phẩm bê tông đúc sẵn;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng: khu công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông;
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Khảo sát thiết kế các công trình xây dựng, giao thông, thủy lợi; tư vấn đấu thầu, giám sát;
- Quảng cáo. Chi tiết: Quảng cáo bất động sản;
- Sản xuất sản phẩm từ plastic. Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm bằng vật liệu composite;
- Khai thác vận tải; lập dự án các công trình xây dựng, giao thông, thủy lợi; kinh doanh các sản phẩm bằng vật liệu composite; thiết kế, sản xuất, chế tạo thiết bị nâng.

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Riêng báo cáo này lập cho quý 4 năm 2013.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong báo cáo tài chính hợp nhất là đồng Việt Nam (VND).

III. CHẾ ĐỘ VÀ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(*Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác*)

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, Thông tư số 161/2007/TT-BTC ngày 31/12/2007, Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 và các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

3. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán Chứng từ ghi sổ.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc, được soạn lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán Việt Nam và các qui định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

2. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác có liên quan tại Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc niên độ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Số liệu phát sinh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3. Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty mẹ và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty mẹ kiểm soát (các công ty con) cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2013. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty mẹ có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty được đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng thống nhất tại Công ty mẹ và các công ty con.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong Công ty được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số trong tài sản thuần của công ty con được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của Công ty. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ các cổ đông thiểu số phải gánh chịu vượt quá phần vốn của họ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

trong vốn chủ sở hữu của công ty con được ghi giảm vào phần lợi ích của Công ty trừ khi các cổ đông này có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

4. Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Tổng Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại bỏ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

5. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con và công ty liên kết tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình, được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó và không quá 10 năm.

Lợi thế kinh doanh có được từ việc mua công ty liên kết được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết. Lợi thế kinh doanh từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản vô hình trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Khi bán công ty con hoặc công ty liên kết, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

6. Bất lợi thương mại

Bất lợi thương mại là phần phụ trội lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng đánh giá được của công ty con và công ty liên kết tại ngày phát sinh nghiệp vụ mua công ty so với giá phí hợp nhất kinh doanh. Bất lợi thương mại được hạch toán ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

7. Các khoản đầu tư dài hạn khác

Đầu tư dài hạn khác là các khoản đầu tư vào đơn vị khác mà Công ty chỉ nắm giữ dưới 20% vốn chủ sở hữu tương ứng với quyền biểu quyết và không có ảnh hưởng đáng kể, có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán vốn trên 1 năm. Giá trị khoản đầu tư dài hạn khác được phản ánh theo giá gốc. Tại các năm tài chính tiếp theo, các khoản đầu tư được xác định theo nguyên giá trừ các khoản giảm giá đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn thể hiện khoản dự phòng tổn thất do giảm giá các khoản đầu tư dài hạn hoặc do doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ.

8. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu ngắn hạn, các khoản phải thu khác, các khoản ký quỹ, ký cược và đầu tư tài chính dài hạn khác.

Công nợ tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

9. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và tương đương tiền

Các khoản tiền và tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

10. Các chính sách kế toán đối với hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng cách lấy giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp Nhập trước – xuất trước.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Công ty thực hiện trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho theo hướng dẫn tại Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

11. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Nguyên tắc ghi nhận

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng (nếu có), và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

Lập dự phòng phải thu khó đòi

Dự phòng nợ phải thu khó thu khó đòi của Công ty được trích lập theo hướng dẫn tại thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính. Theo đó dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

12. Ghi nhận và khấu hao tài sản cố định hữu hình

Nguyên tắc ghi nhận giá trị TSCĐ hữu hình

Giá trị của tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian sử dụng hữu ích ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 25 năm
- Máy móc thiết bị	5 – 12 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 – 6 năm

13. Ghi nhận và khấu hao tài sản cố định vô hình

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình

Giá trị ban đầu của tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, sau khi ghi nhận ban đầu, trong quá trình sử dụng, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, khấu hao lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự tính.

Quyền sử dụng đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí đo đạc, lệ phí trước bạ,....
Quyền sử dụng đất được khấu hao như sau:

Quyền sử dụng (QSD) đất	Thời gian khấu hao
QSD 600 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	Không khấu hao (QSD đất lâu dài)
QSD 1.429,90 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	Không khấu hao (QSD đất lâu dài)
QSD 8.436,20 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	440 tháng (từ tháng 8 năm 2010 đến tháng 3 năm 2047)

14. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định thuê tài chính

Nguyên tắc ghi nhận nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến tài sản cố định thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản cố định thuê tài chính được trích khấu hao như tài sản cố định của Công ty.

Đối với tài sản cố định thuê tài chính không chắc chắn sẽ được mua lại thì sẽ được tính trích khấu hao theo thời hạn thuê khi thời hạn thuê ngắn hơn thời gian sử dụng hữu ích ước tính của nó.

15. Bất động sản đầu tư

Bao gồm quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty, được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm quyền sử dụng đất lâu dài tại Quang Trung- Cái Cui, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ, diện tích 125,5 m² và 103,5 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00462 và 00463 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/11/2004.

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất lâu dài nên không tính khấu hao.

16. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

17. Phương pháp phân bổ chi phí trả trước

Các loại chi phí trả trước nếu chỉ liên quan đến năm tài chính hiện hành thì được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

18. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trích trước

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

19. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn;
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn;
- Tài sản thiếu chờ xử lý được phân loại là nợ ngắn hạn;
- Thuế thu nhập hoãn lại được phân loại là nợ dài hạn.

20. Dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Khoản dự phòng phải trả được lập mỗi năm một lần vào cuối niên độ kế toán và chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Đối với dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được lập cho từng công trình xây lắp hoàn thành và được lập vào cuối kỳ kế toán năm hoặc cuối kỳ kế toán giữa niên độ.

Đối với khoản dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm, hàng hóa được ghi nhận vào chi phí bán hàng, khoản nợ dự phòng phải trả về chi phí bảo hành công trình xây lắp được ghi nhận vào chi phí sản xuất chung.

21. Nguồn vốn chủ sở hữu

Ghi nhận và trình bày cổ phiếu mua lại

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại là cổ phiếu ngân quỹ của Công ty. Cổ phiếu ngân quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.

Ghi nhận cổ tức

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

Trích lập các quỹ

Các quỹ của Công ty được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng Quản trị phê duyệt phù hợp với Điều lệ của Công ty.

22. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu chuyển quyền sử dụng đất khu dân cư Long Thành Hưng và khu dân cư đường Trương Định nối dài được ghi nhận khi hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết, công chứng đồng thời hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất sang tên cho người mua.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính phát sinh được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên cơ sở số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

23. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu được xác định khi Công ty xuất hóa đơn cho khách hàng theo 2 trường hợp:

- Khi có biên bản nghiệm thu hoàn thành và xác nhận giữa hai bên A và B cho từng giai đoạn của hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ vào khối lượng công việc thực hiện hoàn thành theo tiến độ hợp đồng xây dựng.

Chi phí của hợp đồng xây dựng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Chi phí của hợp đồng xây dựng bao gồm chi phí trực tiếp liên quan đến từng hợp đồng, chi phí chung được phân bổ cho các hợp đồng có liên quan và các chi phí khác có thể thu lại từ khách hàng theo các điều kiện của hợp đồng xây dựng.

24. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn chuyển quyền sử dụng đất Khu dân cư Long Thạnh Hưng và Khu dân cư Trương Định nối dài.

Giá vốn 1m² đất chuyển nhượng tại Khu dân cư Long Thạnh Hưng được xác định theo chi phí thực tế của toàn bộ công trình Khu dân cư Long Thạnh Hưng đến 30/09/2013 chia cho tổng diện tích đất thương phẩm của khu dân cư Long Thạnh Hưng.

Giá vốn 1m² đất chuyển nhượng tại Khu dân cư đường Trương Định nối dài được xác định theo giá ước tính bằng cách lấy tổng giá trị đầu tư ước tính đến 31/12/2013 của toàn bộ công trình Khu dân cư đường Trương Định nối dài chia cho tổng diện tích đất thương phẩm của Khu dân cư đường Trương Định nối dài, chi tiết như sau:

- Tổng giá trị đầu tư thực tế của Công trình Khu dân cư Long Thạnh Hưng đến thời điểm 30/09/2013 là 88.282.226.870 đồng.

Tổng diện tích đất đã chuyển nhượng trong quý IV năm 2013 là 989,80 m².

- Tổng giá trị đầu tư ước tính của Công trình Khu dân cư đường Trương Định nối dài dựa trên đơn giá trúng thầu và các quyết định phê duyệt dự án. Tổng mức đầu tư ước tính đến thời điểm 31/12/2013 là 148.052.112.407 đồng, trong đó chi phí thực chi đến 31/12/2013 là 110.186.963.649 đồng.

Tổng diện tích đất thương phẩm là 70.967,52 m²

Tổng diện tích đất đã chuyển nhượng trong quý IV năm 2013 là 396,30 m².

- Tổng giá trị đầu tư ước tính của Công trình Khu dân cư Mỹ Thạnh Hưng dựa trên đơn giá trúng thầu và các quyết định phê duyệt dự án. Tổng mức đầu tư ước tính đến thời điểm 31/12/2013 là 3.500.000.000 đồng, trong đó chi phí thực chi đến 31/12/2013 là 1.033.217.269 đồng.

Tổng diện tích đất thương phẩm là 4.360,00 m²

Tổng diện tích đất đã chuyển nhượng trong quý IV năm 2013 là 1.578,30 m².

25. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng tại ngày kết thúc năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán do điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ và nợ phải trả cho mục đích báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và tương đương tiền

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Tiền	14.275.132.331	24.859.991.854
Tiền mặt tại quỹ	526.374.699	304.051.812
Tiền gửi ngân hàng	13.748.757.632	24.555.940.042
Các khoản tương đương tiền	13.911.654.983	16.185.444.661
Tiền gửi kỳ hạn 1 tháng	13.911.654.983	16.185.444.661
Cộng	28.186.787.314	41.045.436.515

2. Các khoản phải thu ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2013		Tại ngày 01/01/2013
Phải thu khách hàng	124.242.723.802	(2.1)	119.454.120.067
Trả trước cho người bán	7.955.460.160		8.028.159.920
Các khoản phải thu khác	3.568.987.382		3.793.373.879
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	(13.989.756.365)	(2.2)	(12.244.169.109)
Cộng	121.777.414.979		119.031.484.757

(2.1) Bao gồm khoản phải thu khách hàng sau:

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Phải thu khách hàng chuyển nhượng quyền sử dụng đất	17.509.353.881	27.867.586.627
Phải thu khách hàng thi công công trình, bán bê tông và vật liệu xây dựng	106.773.369.921	91.586.533.440
Cộng	124.242.723.802	119.454.120.067

(2.2) Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập như sau:

Tuổi nợ	Dư nợ đến 31/12/2013	Tỷ lệ trích	Mức trích
Quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm	478.691.225	30%	143.607.368
Quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm	6.960.253.817	50%	2.082.814.409
Quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm	9.391.175.137	70%	6.573.822.596
Quá hạn trên 3 năm	5.189.511.992	100%	5.189.511.992
Cộng	22.019.632.171		13.989.756.365

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

3. Hàng tồn kho

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Giá gốc của hàng tồn kho		
Nguyên vật liệu	9.227.876.299	7.781.789.748
Công cụ, dụng cụ	916.458.355 (3.1)	3.202.065.865
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	67.664.300.099 (3.2)	86.520.378.897
Thành phẩm	8.054.139.013	11.175.197.679
Hàng hóa	1.768.451.119	909.839.702
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	87.631.224.885	109.589.271.891
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
Giá trị thuần có thể thực hiện được	87.631.224.885	109.589.271.891

(3.1) Chủ yếu là cừ larzen.

(3.2) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình xây dựng.

4. Tài sản ngắn hạn khác

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Tài sản thiếu chờ xử lý	41.000.000	41.000.000
Tạm ứng	5.988.476.132	4.588.152.301
Ký quỹ ngắn hạn		90.000.000
Chi phí trả trước ngắn hạn	34.473.223	507.961.173
Thuế và các khoản phải thu nhà nước	4.040.680	148.670.100
Cộng	6.067.990.035	5.375.783.574

5. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số đầu năm	29.703.038.084	118.067.597.905	42.918.631.602	1.838.485.047	432.944.993	192.960.697.631
Mua sắm trong kỳ	-	4.274.878.274	-	237.513.732	350.263.800	4.402.787.365
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	1.698.911.152	-	-	-	44.288.671	1.369.356.945
Tăng do phân loại lại TSCĐ		28.518.123.713				28.518.123.713
Thanh lý, nhượng bán	224.241.011	1.870.073.267	240.666.668	354.434.300	-	1.714.202.085
Giảm do phân loại lại TSCĐ		195.046.398	-	176.809.279		371.855.677
Số cuối kỳ	31.177.708.302	148.795.480.227	42.677.964.934	1.544.755.200	827.497.464	225.023.406.127
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số đầu năm	6.783.495.822	60.886.030.919	22.338.553.082	885.794.283	29.787.578	90.923.661.684

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Khấu hao trong kỳ	1.697.687.891	8.871.426.853	3.699.074.840	238.751.090	54.882.297	31.631.616.290
Tăng do phân loại lại		21.204.508.406				
Thanh lý, nhượng bán		983.089.196	212.380.668	38.796.575	-	336.976.533
Giảm do phân loại lại	42.561.101	164.399.791	-	128.639.544		317.708.396
Số cuối kỳ	8.438.622.612	90.961.966.178	25.825.247.254	957.109.254	84.669.875	126.267.615.173
Giá trị còn lại						
Số đầu năm	22.919.542.262	57.181.566.986	20.580.078.520	952.690.764	403.157.415	102.037.035.947
Số cuối kỳ	22.739.085.690	57.833.514.049	16.852.717.680	587.645.946	742.827.589	98.755.790.954

6. Tài sản cố định thuê tài chính

Chỉ tiêu	Số đầu năm	Tăng	Giảm	Số cuối kỳ
Nguyên giá	28.518.123.713	-	28.518.123.713	-
Giá trị hao mòn lũy kế	22.180.762.889	2.095.185.132	24.275.948.025	-
Giá trị còn lại	6.337.360.824			-

7. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Số dư đầu kỳ	Tăng	Giảm	Số dư cuối kỳ
Nguyên giá				
QSD 600 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	141.973.964	-	-	141.973.964
QSD 1.429,90 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	239.088.574	-	-	239.088.574
QSD 8.436,20 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	2.090.492.222	-	-	2.090.492.222
Phần mềm kế toán		350.263.800		350.263.800
Cộng	2.471.554.760	350.263.800	-	2.821.818.560
Giá trị hao mòn lũy kế				
QSD 600 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	-	-	-	-
QSD 1.429,90 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	-	-	-	-
QSD 8.436,20 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	274.631.516	56.449.792	-	331.131.308
Phần mềm kế toán		-		-
Cộng	274.631.516	56.449.792	-	331.131.308
Giá trị còn lại				

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

QSD 600 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	141.973.964	141.973.964
QSD 1.429,90 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	239.088.574	239.088.574
QSD 8.436,20 m ² đất tại Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	1.815.860.706	1.773.485.862
Cộng	2.196.923.244	2.490.687.252

8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Chi phí mua sắm tài sản cố định	6.536.365.325	1.481.935.388
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	-	133.474.271
Cộng	6.536.365.325	1.615.409.659

9. Bất động sản đầu tư (Quyền sử dụng đất)

Chỉ tiêu	Số đầu năm	Tăng	Giảm	Số cuối kỳ
Nguyên giá	802.108.000	-	-	802.108.000
Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	-	-
Giá trị còn lại	802.108.000			802.108.000

10. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Đầu tư vào công ty liên kết	260.000.000	260.000.000
Phần lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư trừ cổ tức được chia	45.947.098	29.436.597
Phân phối các quỹ	-	-
Cộng	305.947.098	289.436.597

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết tại ngày 31/12/2013 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Giá trị khoản đầu tư	Tỷ lệ quyền sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần Testco	KCN Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang	260.000.000	20,00%	20,00%	Kiểm định, thử nghiệm chất lượng công trình

Thông tin tài chính tóm tắt về công ty liên kết của Công ty được trình bày như sau:

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Tổng tài sản	1.590.949.143	1.410.147.419

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Tổng nợ phải trả	61.213.653	107.911.078
Tài sản thuần	1.529.735.490	1.302.236.341
Phần tài sản thuần Công ty đầu tư vào công ty liên kết	305.947.098	260.447.268
	Tại ngày	Tại ngày
	31/12/2013	01/01/2013
Doanh thu thuần	1.266.594.500	983.353.869
Lợi nhuận thuần	229.735.490	218.058.497
Lợi nhuận thuần của Công ty trong công ty liên kết	45.947.098	43.611.699
Cổ tức được chia	-	14.175.102
Lợi nhuận thuần từ khoản đầu tư vào công ty liên kết	-	29.436.597

11. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại Công ty ghi nhận và sự thay đổi của các khoản mục này trong kỳ như sau:

	Các khoản chi phí trích trước	Khấu hao và phân bổ tài sản dài hạn	Lãi chưa thực hiện khi hợp nhất	Cộng
Số dư đầu năm trước	5.441.140.595	346.248.826	714.033.602	6.501.423.023
Chuyển sang lợi nhuận trong năm	931.661.774	172.695.895	(672.628.994)	431.728.670
Ghi vào vốn chủ sở hữu	-	-	-	-
Số dư đầu năm nay	6.372.802.369	518.944.721	41.404.608	6.933.151.693
Chuyển sang lợi nhuận trong năm	(1.773.277.018)	-	216.314.975	(1.556.962.043)
Ghi vào vốn chủ sở hữu	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ này	4.599.525.351	518.944.721	257.719.583	5.376.189.650

12. Tài sản dài hạn khác

	Tại ngày	Tại ngày
	31/12/2013	01/01/2013
Ký quỹ bảo lãnh thi công công trình	619.019.388	2.067.766.955
Cộng	619.019.388	2.067.766.955

13. Vay và nợ ngắn hạn

	Tại ngày	Tại ngày
	31/12/2013	01/01/2013
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang	48.002.824.893	(13.1) 46.571.543.546

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam Chi nhánh An Giang	-	2.240.000.000
Vay cá nhân	-	3.360.000.000
Cộng	48.002.824.893	52.171.543.546

(13.1) Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang theo các Hợp đồng tín dụng hạn mức sau:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2013/HĐ ngày 02/04/2013:
- + Hạn mức tín dụng: 30.000.000.000 đồng;
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động thi công các công trình;
- + Lãi suất: theo từng Hợp đồng tín dụng ngắn hạn cụ thể;
- + Thời hạn rút vốn của Hợp đồng: 01 năm (hạn cuối là 02/04/2014);
- + Thời hạn vay: theo từng Hợp đồng tín dụng ngắn hạn cụ thể;
- + Tài sản đảm bảo: Thế chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2013/HĐ ngày 02/04/2013; Toàn bộ số dư tài khoản tiền gửi SXKD bằng VND và ngoại tệ của Bên vay tại Ngân hàng và tại các Tổ chức tín dụng khác;
- + **Số dư tại ngày 31/12/2013: 28.678.514.510 đồng.**
- Hợp đồng tín dụng ngắn hạn hạn mức số 01/2013/HĐ ngày 24/08/2013:
- + Hạn mức tín dụng: 35.000.000.000 đồng;
- + Thời hạn vay: 12 tháng;
- + Lãi suất: theo chế độ lãi suất của ngân hàng từng thời kỳ.
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh bê tông thương phẩm, bê tông đúc sẵn;
- + Hình thức đảm bảo tiền vay: Thế chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/2012/HĐ ngày 23/8/2012.
- + **Số dư tại ngày 31/12/2013: 10.905.666.115 đồng.**
- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2012/HĐ ngày 06/11/2012, và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2013/HĐ ngày 14/03/2013:
- + Hạn mức tín dụng tối đa: 10.000.000.000 đồng;
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh vật liệu xây dựng và gia công sửa chữa thiết bị cơ khí;
- + Lãi suất: Theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ;
- + Thời hạn vay: Theo từng Hợp đồng tín dụng ngắn hạn cụ thể;
- + Khoản tín dụng được đảm bảo bằng tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2012/HĐ ngày 06/11/2012 - tài sản thế chấp theo giá trị định giá của ngân hàng là 2.150.877.273 đồng theo Biên bản định giá ngày 22/10/2012 và Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2012/HĐ ngày 06/11/2012 - thế chấp Quyền sử dụng đất thuê tại số 90 Đinh Bộ Lĩnh, P.9, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- + **Số dư tại ngày 31/12/2013: 3.183.155.458 đồng.**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

- Khoản nợ vay dài hạn của BIDV Tiền Giang theo các hợp đồng tín dụng số 05/2009/HĐ ngày 07/09/2009; HĐ số 01/2010/HĐ ngày 08/02/2010; HĐ số 02/2010/HĐ ngày 28/04/2010; HĐ số 06/2012/HĐ ngày 23/08/2012 phải trả trong năm 2014.

+ Số dư tại ngày 31/12/2013: 5.235.488.810 đồng.

14. Bao gồm khoản người mua trả trước sau

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Khách hàng ứng trước tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất	1.583.311.500	12.187.161.500
Khách hàng ứng trước vốn thi công công trình, mua bê tông và vật liệu xây dựng	22.048.232.630	17.093.487.004
Cộng	23.631.544.130	29.280.648.504

15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Thuế GTGT phải nộp	5.959.306.588	8.752.568.622
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.895.026.870	1.229.288.777
Thuế thu nhập cá nhân	35.299.119	100.693.353
Thuế tài nguyên	12.999.998	11.227.275
Thuế, phí và các khoản khác	330.726.514	334.726.514
Cộng	8.233.359.089	10.428.504.541

16. Chi phí phải trả

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
KDC Long Thạnh Hưng	-	13.195.678.631
KDC Mỹ Thạnh Hưng	946.170.332	-
Cống Sơn Đốc 2	684.552.037	-
Kinh phí nghiệm thu công trình Bình Lợi	509.090.909	509.090.909
Chi phí ước tính KDC Trương Định giai đoạn 2	33.900.916.133	33.458.625.902
Trích trước CP nghiệm thu CT khu tránh bão	133.244.385	-
Trích trước CP nghiệm thu các công trình	2.999.351.881	-
Lãi vay phải trả	60.930.187	148.811.671
Chi phí phải trả khác	254.895.853	416.254.263
Cộng	39.489.151.717	47.728.461.376

17. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Công ty Phát triển Hạ tầng Khu Công Nghiệp	1.900.423.465	1.900.423.465

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Giá trị QSDD của các cá nhân để hoán đổi với đất nền trong KDC đường Trương Định nổi dài	258.999.998	258.999.998
Lãi góp vốn KDC Trương Định nổi dài	249.580.837	
Phải trả về Cổ phần hóa	172.790.020	157.107.047
Kinh phí công đoàn	40.260.113	223.801.362
Các khoản bảo hiểm bắt buộc	114.346.995	46.282.059
Hoa hồng bán hàng	484.779.174	
Thù lao HĐQT & BKS	-	21.000.000
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	70.000.000	80.000.000
Huỳnh Phú Gia	300.000.000	300.000.000
Công ty TNHH Khánh Giang	60.000.000	60.000.000
Nguyễn Văn Út	-	85.838.650
Các khoản phải trả khác	1.311.635.332	3.224.861.015
Cộng	4.962.815.934	6.358.313.596
18. Dự phòng phải trả ngắn hạn (Dự phòng bảo hành công trình)		
	31/12/2013	01/01/2013
Số dư đầu năm	2.648.865.445	2.922.857.293
Trích lập dự phòng trong kỳ	865.001.205	634.110.935
Hoàn nhập dự phòng	(96.796.723)	(453.213.125)
Các khoản dự phòng đã sử dụng	(1.678.948.426)	(454.889.658)
Số dư cuối kỳ	1.738.121.501	2.648.865.445
19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		
	31/12/2013	01/01/2013
Số dư đầu năm	3.420.475.280	5.885.348.018
Tăng trong kỳ	1.638.178.335	1.894.317.300
Giảm trong kỳ	(2.455.544.344)	(4.359.190.038)
Số dư cuối kỳ	2.603.109.271	3.420.475.280
20. Vay và nợ dài hạn		
	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Vay dài hạn	12.420.913.093 (20.1)	34.756.241.443
Nợ thuê tài chính dài hạn	-	1.140.200.000
Cộng	12.420.913.093	35.896.441.443

(20.1) Bao gồm các khoản vay dài hạn tại các ngân hàng theo các hợp đồng sau:

Ngân hàng	Hợp đồng vay	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Mục đích vay	Tài sản thế chấp	Số dư 31/12/2013

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Ngân hàng	Hợp đồng vay	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Mục đích vay	Tài sản thế chấp	Số dư 31/12/2013
Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang	01/2012/HĐ	29/08/2012	60 tháng	Mua máy cắt thép và máy chân tole	Tài sản hình thành từ vốn vay	245.600.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang	01/2013/HĐ	11/04/2013	60 tháng	Mua máy đào Kobelco	Tài sản hình thành từ vốn vay	743.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang	02/2013/HĐ	10/06/2013	60 tháng	Mua máy chấn tole Komatsu	Tài sản hình thành từ vốn vay	504.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang	03/2010/HĐ	10/12/2010	60 tháng	Mua 2 bộ cần xe đào bánh xích hiệu Komatsu	Tài sản hình thành từ vốn vay	109.200.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang	01/2010/HĐ	04/01/2010	60 tháng	Mua máy đào gàu 0.9m ³ và máy ủi công suất 90HP	Tài sản hình thành từ vốn vay	275.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang	05/2009/HĐ, 01/2010/HĐ, 02/2010/HĐ, 06/2012/HĐ, 02/2013/HĐ	07/09/2009 27/08/2009 07/09/2009 23/08/2012 29/11/2013	60 tháng	Đầu tư, xây dựng, mua sắm tài sản cố định cho nhà máy bê tông	Tài sản hình thành từ vốn vay	2.130.113.093
Ngân hàng Phát triển Nhà Đồng bằng sông Cửu Long - Chi nhánh Tiền Giang	TD.1079.10/HĐTD	09/03/2011	21 tháng	Bổ sung vốn bồi thường, hỗ trợ dự án Khu dân cư đường Trương Định nối dài.	Giá trị quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường 5 thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (bao gồm các nền nhà liên kế và nền biệt thự với tổng diện tích 44.158 m ² có trị giá 89.000.000.000 đồng theo biên bản định giá tài sản ngày 25/12/2010.	5.224.000.000
Cộng						9.230.913.093

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

(20.2) Khoản vay huy động vốn cá nhân, bao gồm:

Tên cá nhân	Hợp đồng	Lãi suất (năm)	Ngày đáo hạn	Dư nợ đến 31/12/2013
Trương Huỳnh Ngọc Anh	14/HĐ.2013	8%	01/12/2014	2.990.000.000
Trương Huỳnh Ngọc Anh	15/HĐ.2013	8%	01/01/2015	200.000.000
Cộng				3.190.000.000

21. Vốn chủ sở hữu

21.1. Tình hình biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
Số dư đầu năm trước	80.000.000.000	10.700.000.000	32.093.180.538	5.428.761.580	20.307.537.295
Tăng trong năm trước	-	-	5.000.000.000	947.158.650	18.604.951.582
Giảm trong năm trước	-	-	27.280.000	-	19.058.900.950
Số dư cuối năm trước	80.000.000.000	10.700.000.000	37.065.900.538	6.375.920.230	19.853.587.927
Số dư đầu năm nay	80.000.000.000	10.700.000.000	37.065.900.538	6.375.920.230	19.853.587.927
Tăng trong kỳ này	-	-	4.000.000.000	819.089.167	14.879.754.229
Giảm trong kỳ này	-	-	(55.569.234)	(16.798.384)	18.517.373.615
Số dư cuối kỳ này	80.000.000.000	10.700.000.000	41.121.469.772	7.211.807.781	16.215.968.541

21.2. Vốn điều lệ

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (sửa đổi), vốn điều lệ của Công ty tương ứng là 80.000.000.000 đồng (năm 2011: 80.000.000.000 đồng). Tại ngày 31/12/2013, vốn điều lệ đã được cổ đông góp đủ theo giấy phép.

Trong kỳ, Công ty đã phát hành thêm 2.000.000 cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ công ty lên 100.000.000.000 đồng. Tuy nhiên, đến ngày 31/12/2013 các thủ tục về niêm yết/giao dịch bổ sung cho số lượng cổ phiếu này chưa hoàn thành nên Công ty chưa hạch toán tăng vốn điều lệ.

21.3. Cổ phiếu

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8.000.000	8.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	8.000.000	8.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.000.000	8.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	8.000.000	8.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000 đồng/CP	10.000 đồng/CP

21.4. Lợi ích của cổ đông thiểu số

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần nắm giữ của các cổ đông khác đối với giá trị tài sản thuần và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty con.

Tỷ lệ lợi ích của cổ đông thiểu số được xác định như sau:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TICCO An Giang

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Vốn cổ phần	20.000.000.000	20.000.000.000
Vốn phân bổ cho Công ty mẹ	15.084.100.000	15.084.100.000
Vốn phân bổ cho cổ đông thiểu số	4.915.900.000	4.915.900.000
Tỷ lệ lợi ích của cổ đông thiểu số	24,580%	24,580%

Lợi ích của cổ đông thiểu số bằng tài sản thuần tại ngày 31 tháng 12 năm 2013:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TICCO An Giang

	Tại ngày 31/12/2013	Tại ngày 01/01/2013
Tổng tài sản	28.268.988.032	33.555.255.396
Tổng nợ phải trả	6.773.963.112	12.115.588.691
Tài sản thuần	21.495.024.920	21.439.666.705
<i>Chi tiết như sau:</i>		
Vốn cổ phần	20.000.000.000	20.000.000.000
Quỹ đầu tư phát triển	526.947.363	526.947.363
Quỹ dự phòng tài chính	159.294.328	159.294.328
Lợi nhuận chưa phân phối	808.783.229	753.425.328

Lợi ích của cổ đông thiểu số

Chi tiết như sau:

Vốn của cổ đông thiểu số	4.915.900.000	4.915.900.000
Quỹ đầu tư phát triển	129.521.027	185.090.261
Quỹ dự phòng tài chính	39.153.749	55.952.133
Lợi nhuận chưa phân phối	337.608.933	246.173.987
Lợi ích cổ đông thiểu số tại công ty con	-	-
LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	5.422.183.709	5.403.116.381

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
Tổng doanh thu	433.145.730.712	471.206.838.012
Doanh thu bán bê tông thương phẩm và sản phẩm bê tông đúc sẵn	236.556.042.544	247.960.151.586
Doanh thu kinh doanh bất động sản	31.811.455.415	123.600.398.082
Doanh thu thuần thi công công trình	118.450.264.239	71.069.964.494
Doanh thu bán vật liệu xây dựng	6.980.480.094	12.163.467.292
Doanh thu gia công, sửa chữa	39.347.488.420	16.412.856.558
	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
Các khoản giảm trừ doanh thu	424.828.897	829.124.691
Giảm giá hàng bán	310.937.988	491.624.691
Hàng bán bị trả lại	113.890.909	337.500.000
	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
Doanh thu thuần	432.720.901.815	470.377.713.321
Doanh thu bán bê tông thương phẩm và sản phẩm bê tông đúc sẵn	236.555.661.449	247.960.151.586
Doanh thu kinh doanh bất động sản	31.811.455.415	123.262.898.082
Doanh thu thuần thi công công trình	118.141.904.618	70.668.585.258
Doanh thu bán vật liệu xây dựng	6.866.589.185	12.078.921.837
Doanh thu gia công, sửa chữa	39.345.291.148	16.412.856.558
2. Giá vốn hàng bán		
	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
Giá vốn bê tông thương phẩm và sản phẩm bê tông đúc sẵn	186.688.394.723	190.063.898.417
Giá vốn kinh doanh bất động sản	3.661.303.906	96.833.677.143
Giá vốn thi công công trình	123.313.173.160	66.481.811.053
Giá vốn bán vật liệu xây dựng	3.989.602.935	10.404.090.840
Giá vốn gia công, sửa chữa	33.657.849.424	11.441.983.114
Cộng	351.310.324.148	375.225.460.567
3. Doanh thu hoạt động tài chính		
	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	1.332.179.531	1.373.580.595

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Cổ tức được chia từ công ty liên kết	59.747.849	-
Lãi chênh lệch tỷ giá	6.087.915	-
Cộng	1.398.015.295	1.373.580.595
4. Chi phí tài chính		
	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
Chi phí lãi vay	7.015.832.352	11.670.445.657
Khác	24.549	-
Cộng	7.015.856.901	11.670.445.657
5. Chi phí bán hàng		
	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
Chi phí nhân viên	6.042.039.903	5.939.010.727
Chi phí vật liệu bao bì	12.036.242.793	11.808.571.712
Chi phí dụng cụ đồ dùng	-	12.454.816
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.992.253.778	2.823.092.207
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.644.201.014	7.214.708.329
Chi phí bằng tiền khác	4.378.477.460	10.013.031.598
Cộng	33.093.214.948	37.810.869.389
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
Chi phí nhân viên quản lý	15.252.028.732	13.372.359.162
Chi phí vật liệu quản lý	704.105.010	1.193.941.623
Chi phí đồ dùng văn phòng	697.614.428	737.627.997
Chi phí khấu hao tài sản cố định	954.784.771	1.080.112.013
Thuế, phí và lệ phí	847.435.439	598.882.728
Chi phí dự phòng	1.737.955.963	7.481.307.366
Chi phí dịch vụ mua ngoài	890.120.373	954.320.043
Chi phí bằng tiền khác	5.897.875.460	5.973.608.883
Cộng	26.981.920.176	31.392.159.815
7. Thu nhập khác		
	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
Thu nhập từ thanh lý tài sản	2.024.556.454	4.883.030.345
Thu nhập từ xử lý công nợ		2.350.842.555
Thu nhập từ hỗ trợ thi công		790.942.985
Thu phạt hợp đồng kinh tế	-	730.761.198

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2013

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Chuyển nhượng đầu	2.944.722.875	1.075.895.409
Hoàn nhập chi phí bảo hành	550.724.823	489.867.102
Hoàn nhập chi phí khuyến mãi trích trước	-	1.212.940.600
Thu nhập khác	2.502.148.307	43.764.151
Cộng	8.022.152.459	11.578.044.345

8. Chi phí khác

	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012
Chi phí khấu hao và phân bổ tài sản không hoạt động	1.076.764.475	312.195.814
Chi phí thanh lý tài sản cố định	499.420.575	2.112.270.957
Chi phí xử lý các dự án đã ngừng thi công	2.484.643.908	-
Tiền phạt	263.705.810	-
Chi phí khác	128.386.308	976.728.261
Cộng	4.452.921.076	3.401.195.032

9. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2012. Số liệu này đã được phân loại lại cho phù hợp với các chỉ tiêu so sánh năm nay.

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 02 năm 2014

<p>Người lập biểu</p>  <p>LÊ MỸ PHƯỢNG</p>	<p>Kê toán trưởng</p>  <p>NGUYỄN HOÀNG SƠN</p>	<p>Tổng Giám đốc</p>  <p>TRẦN HOÀNG HUÂN</p>
---	---	--

